

Legende

bestaande bebouwing	kadastrale/figuratieve perceelsgrens (bestaand)
grenzen bestaande erfdiensbaarheidsstrook	draadafsluiting
juridische perceelsgrenzen volgens opmetingsplan (bestaand)	betonpalen
nieuw ontworpen rooilijn, wegbeheerder Stad Lokeren	midden haag
bestaande en te behouden rooilijn, wegbeheerder Stad Lokeren	midden gracht
af te schaffen rooilijn, wegbeheerder Stad Lokeren	verlichtingspaal
nieuw ontworpen rooilijn van een erfdiensbare weg, wegbeheerder Stad Lokeren	straatkolk
grondafstand aan de stad Lokeren	loofboom
bestaande erfdiensbaarheid ten voordele van achtergelegen percelen; strook verboden parkeren of stilstaan	riooldeksel
strook belast met erfdiensbaarheid van doorgang voor fietsers	

Coördinatenlijst
Lambert '72

Nr	X	Y
101	121166.77	204030.85
102	121168.33	204026.16
103	121164.67	204024.95
104	121163.05	204029.73
105	121193.77	203938.99
106	121224.72	203949.90
107	121225.63	203947.04
108	121194.73	203936.15
109	121196.94	203940.11

Grenspunten en grenslijnen niet gematerialiseerd tenzij anders vermeld op bijgevoegd plan.

Beschrijving grenslijnen
 grens 101-104: plan G. Schauvliege d.d. 4 april 1974
 grens 104-108: midden weg
 grens 108-107: plan K. Audenaert d.d. 11 juni 2018
 grens 107-106: rooilijn volgens onteigeningplan K.B. 5 augustus 1970
 grens 106-105: nieuwe grens
 grens 101-109: midden afsluiting
 grens 102-103: plan A. De Troyer d.d. 20 maart 2012

Rooilijnprocedure volgens het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan onderworpen werd aan een openbaar onderzoek van tot en met

De algemeen directeur, Steven Verbeke De burgemeester, Filip Anthuenis

Definitief vastgelegd door de Gemeenteraad van Lokeren in zitting van

De algemeen directeur, Steven Verbeke De burgemeester, Filip Anthuenis

Gepubliceerd en bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad op

Het gemeentelijk rooilijnplan treedt in werking veertien dagen na bekendmaking.

Voor eensluidend afschrift De algemeen directeur, Steven Verbeke De burgemeester, Filip Anthuenis

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
 STAD LOKEREN

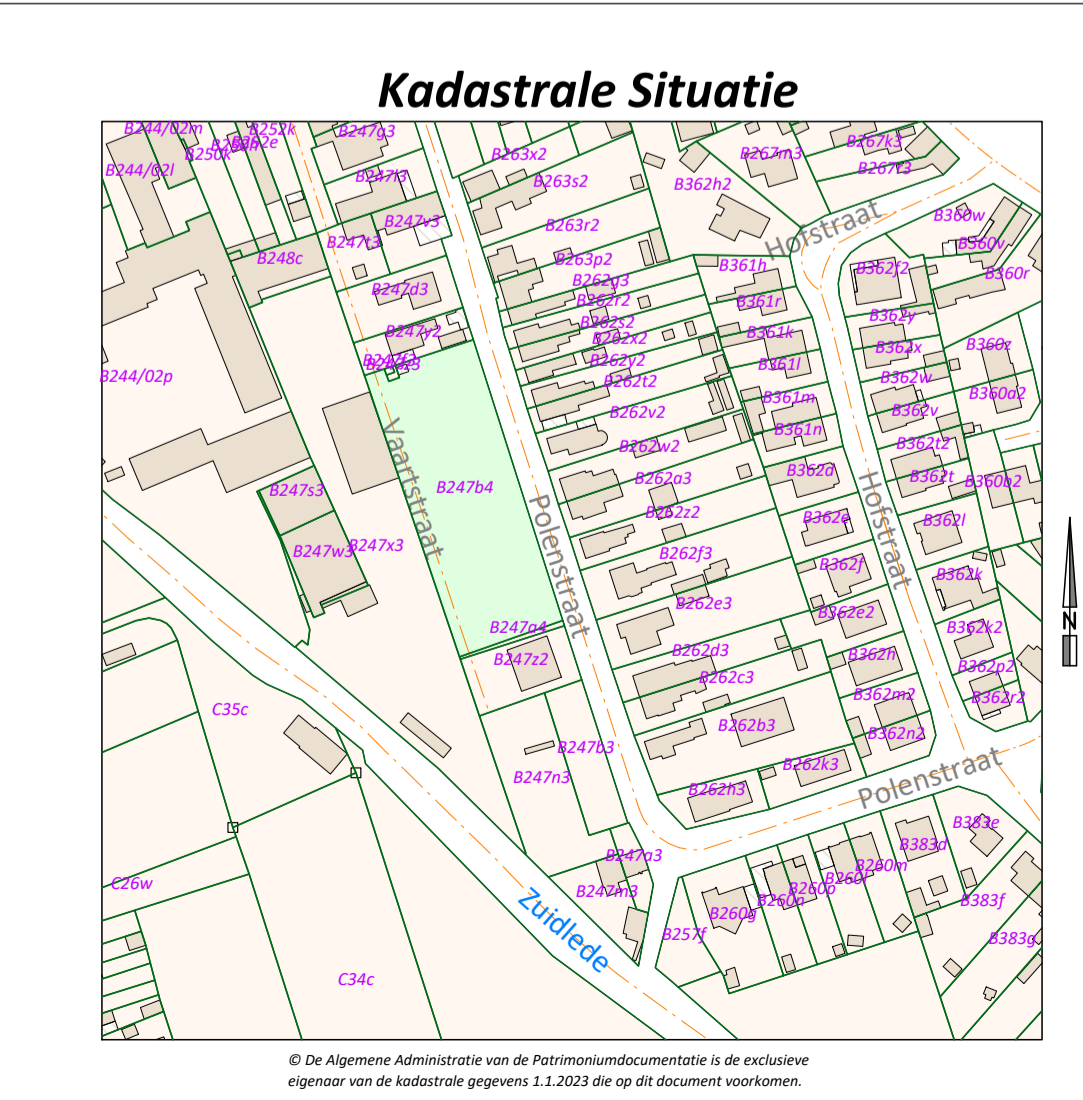
LOKEREN, 5de afdeling Eksaarde, sectie B, perceelnummers 247B4, 247X3.

ROOILIJNPLAN Fietsverbinding Vaartstraat - Polenstraat

Stadsbestuur Lokeren
 Groentemarkt 1
 9160 Lokeren

Prekadastratie AAPD
 identificatienummer afbakeningsplan: x

index	wijzigingen	tek.	datum	Landmeetbureau De Troyer bv
01		ADT	17.06.24	Lokerse Baan 11b 9111 Belsele - 03 772 67 47 - detroyer@landmeetbureau.be
				Annelies De Troyer Landmeter-expert LAN 081390 Beëdigd voor de rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde
			Datum opmetingen: 4 januari 2023	Dossiernr.: 22.8856 Identificatienr.: n.v.t.
			Datum plan: 17 juni 2024	Stelsel X,Y: Lambert '72 Z: n.v.t. Schaal: 1/250 pdf



LOT 1, deel 2 van perceel 247B4
 Oppervlakte 98,37m²
 Zone grondafstand 247B4/deel
 Eigenaar 247B4: Bart De Vos
 Fietsverbinding tussen Polenstraat en Vaartstraat met breedte 3.00m

Schuin gearceerde zone:
 erfdiensbaarheid ten voordele van percelen 247F3 en 247Z3

Bestaande en te behouden erfdiensbaarheid van doorgang op privaat terrein ten voordele van de achtergelegen percelen (parkeren en stilstaan niet toegestaan)

Erfdiensbaarheidszone op perceel 247X3 voor fietsers:
 - max. 3m breed
 - sluit aan op bestaand pad naar de school (perceel 244/02P) en op de fietsdoorsteek tussen Vaartstraat en Polenstraat (lot 1)
 - de zone is beperkt toegankelijk en wordt afgesloten na elk tijdslot van gebruik
 - exacte ligging nader te bepalen, afgestemd op het gebruik van perceel 247X3

Eigenaars: Bart De Vos en Manu De Vos